

# SUGESTÕES PARA DIMINUIÇÃO DA TAXA CONDOMINIAL DIANTE NOVO CENÁRIO ECONÔMICO E FINANCEIRO – COVID 19

# SUGESTÕES PARA DIMINUIÇÃO DA TAXA CONDOMINIAL DIANTE NOVO CENÁRIO ECONÔMICO E FINANCEIRO – COVID 19

Prezados síndicos,

Diante novo cenário econômico e financeiro que todos enfrentaremos a partir da crise trazida pelo Covid-19, o Grupo CM Condominium (CmPremium) está trabalhando em sugestões e medidas temporárias, desenvolvidas juntamente com a consultoria do nosso Departamento jurídico, bem como nossa experiência em gestão condominial, que poderão ajudar seus condôminos no pagamento das taxas condominiais. Tais medidas poderão evitar inadimplência, mantendo temporariamente, apenas serviços primordiais.

Segue abaixo algumas possibilidades a serem discutidas com o Conselho de seu condomínio e serem colocadas em prática com o auxílio do Grupo CM Condominium:

- 01** Utilização parcial do fundo de reservas subsidiando parte da taxa condominial. Para a utilização deste fundo, sugerimos, pelo menos, autorização do conselho fiscal ou até mesmo uma enquete por meios eletrônicos. Mas atenção! como não podemos estimar o tempo que essa crise irá permanecer, não aconselhamos a utilização de todo o fundo de reserva de uma só vez.
- 02** Suspensão temporária de arrecadação do fundo de reserva.
- 03** Suspensão temporária da arrecadação de outros fundos.
- 04** Suspensão da execução de obras e benfeitorias.
- 05** Diminuição da utilização de elevadores, com a interdição de um deles, desde que isto não cause aglomeração de pessoas no mesmo elevador, e negociação do contrato de manutenção de elevadores.

- 06 Trabalho de conscientização dos moradores para que não deixem de pagar a taxa condominial, evitando inadimplência, pois isso leva ao aumento do valor do rateio.
- 07 Diminuição/Negociação dos contratos de manutenção das piscinas, já que as mesmas estão interditadas.
- 08 Conscientização da economia de energia, água e gás nas unidades habitacionais, contribuindo para a diminuição no que se refere as taxas de consumo.
- 09 Entendemos que, no momento, não adianta diminuir quadro de funcionários da portaria, zeladoria e limpeza, tais funções nesse momento estão sendo fundamentais para o controle de acesso no condomínio, bem como manutenções e higienização constante no condomínio.

Estamos à disposição para chegarmos a um valor de taxa condominial que seja compatível com o momento e com as possibilidades de pagamento de seus condôminos.

É importante que o condomínio honre com seus compromissos e o aumento da inadimplência só trará mais aumento das taxas, e as questões básicas poderão ser comprometidas.

Conte com nossa experiência na gestão condominial e vamos juntos enfrentar esse momento!